



Pos nr	krundi address või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind m ²	max korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m) põhi- / abihoone	hoone kõrgus (m) ABS	max hoonete arv krundil põhi- + abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse liikide kaupa	min. tulepüsivus klass	parkimiskohtade arv; normatiivne kavandatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	Saha-Loo tee 10	16871	5700	2 : 14 / 1 : 5	50.7	2+1	Ä 10%-90%, T 10%-90%	Ä 10%-90%, Th 10%-90%	7200	TP 3	130/130	Kaaseskalle 0° - 30° välis- ja sisepõrand, kivi, metall ja plekk kauesekate materjalid, rullmaterjal, plekk	Servituudivajadusega alad: pos 1 : ololevale elektrilisele 35 - 110 kV 25 m mõlemale poole liini äärmise liini teljest võrguvaldajale kasuks; ololevale liikumiskõrgle 2 m laiusele väliskõnnust võrguvaldajale kasuks; ololevale vee-, sadamavee- ja evovee illumispunktidele 2 m illumispunkti keskmest liinile perimeetri võrguvaldajale kasuks. Korralduslikult kaitsevöönd 30 m äärmise sõidurajale servast. Reaalosavõttude ololeval gaasitorul 1 m mõlemale poole trassi võrguvaldajale kasuks.

EHTUSÕIGUSE TABEL	
Planeeritava ala suurus	1,9 ha
Kavandatava krundi arv	1
Kavandatava ala maabillanss:	ärimaa
tootmismaa	1687m ² - 15184m ²
Kavandatud täisheitus%	10%- 90%
Hallisala	1687m ² - 15184m ²
Hallisala	33,8%
Plan. parkimiskohtade arv	1700 m ²
	10%
	130 kohta
	(maakasutuse sihtotstarbe korral Ä 50% T 50%)

MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise alusplaanil koostas Modust Terra OÜ töö nr 22MT013.06.04.2022. a (Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis)
2. Planeeringuala on osa Iru küla Lõo, Nurmne ja Mäe maastikesüste ja lähialala detailplaneeringu alast, kehtestatud Jõeähtime Vallavalikoguga 12.09.2006. a otsusega nr 106.
3. Parkimiskohtade arv on arvatud maakasutuse sihtotstarbe Ä50% T50% korral. Täpsustatud parkimiskohtade arv antakse ehitusprojektiiga.

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Omnavalitsuse piir
- Kinnistute piirid
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonestusala ajalise ehitise rajamiseks
- Olemasolev hoone
- Planeeritud soovituslik ajaliste hoonete asukoht
- Olemasolev sõidutee / kergliiklustee
- Olemasolev tugedatud aluspinnasega ala
- O,olevad / plan. teed ja platsid (krundisisesed)
- O,olevad / planeeritud jalgrööd (krundisisesed)
- Planeeritud hällastus
- Planeeritud muruala
- Olemasolevad kraavid
- Olemasolevad gaasitorustik
- Olemasolevad kõrgepingekaablid
- Olemasolevad madalpingekaablid
- Olemasolev kõrgepinge õhuliin mastiga
- Olemasolevad sidetkaablid
- Olemasolev veetoruslik
- Olemasolev kanalisaatsioonitorustik
- Olemasolev sadamavee kanalisaatsioonitorustik
- Tehnorajalise reaalosavõttu
- Tehnorajalise servituudivajadusega ala
- Koostatava Jõeähtime üldplaneeringu kohane perspektiivne raudteekoridor
- Tee kaitsevöönd 30 m tee välimise sõidurajale servast
- Juurdepääs krundile / juurdepääs päästemasinatele
- Osatüningu Reaalprojekt poolt koostatud Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee eelprojekt, töö nr P20042.20.10.2020.
- Projekteeritud sõidutee katend, Tüüp I (KS)
- Projekteeritud jälg- ja jalgrataste asfalkatete, tüüp V
- Projekteeritud sõidutee katend, (mahasäädud) tüüp III
- Projekteeritud tänavavalgusti mast
- Nähtavuskolmnurk

OPTIMAL PROJEKT

Arhitekt K. Saarik
Projektiürit M. Käbin

JÕELÄHTIME VALD IRU KÜLA
Saha-Loo tee 10 MAASTIKUSE
DETAILPLANEERING

Töö nr. 512
DP
M 1:500
21.10.2022
AS - 04